المنار
للتمويل والإجارة



2023

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مع
تقرير المراجعة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مع
تقرير المراجعة

فهـرس	**صفحـة**
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	8 - 16

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
الأصول				
النقد والنقد المعادل	4	2,572,428	1,433,827	5,502,265
استثمار في مرابحات ووكالة مدينة	5	9,347,321	9,347,321	4,347,321
مدينو تمويل	6	14,653,244	14,984,479	13,447,433
مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً	7	433,869	387,357	744,928
استثمارات في أوراق مالية	8	11,084,799	11,008,092	7,006,648
استثمارات عقارية		3,797,186	3,822,449	3,847,712
موجودات أخرى		43,042	61,599	49,304
مجموع الأصول		**41,931,889**	**41,045,124**	**34,945,611**

الالتزامات وحقوق الملكية

الالتزامات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	9	1,414,555	2,175,900	1,159,134
دائنو تمويل إسلامي	10	12,475,710	11,009,032	6,444,065
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		303,899	331,005	506,557
مجموع الالتزامات		**14,194,164**	**13,515,937**	**8,109,756**
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
ربح من بيع أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي قانوني		295,272	295,272	140,616
احتياطي اختياري		295,272	295,272	140,616
احتياطي القيمة العادلة		(725,395)	(787,445)	(464,393)
أرباح مرحلة		1,204,281	1,346,334	639,262
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		27,449,184	27,529,187	26,835,855
حصص غير مسيطرة		288,541	-	-
مجموع حقوق الملكية		**27,737,725**	**27,529,187**	**26,835,855**
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية		41,931,889	41,045,124	34,945,611

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فيصل عبد العزيز عبد الله النصار
نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققه)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2023	2022	2023	2022
الإيرادات					
إيرادات تمويل		549,528	404,454	1,043,434	808,084
إيرادات تأجيرية		69,410	69,250	139,020	140,885
صافي أرباح / (خسائر) من استثمارات في أوراق مالية	11	211,904	(144,598)	332,793	(129,738)
إيرادات أخرى	12	53,133	41,861	224,842	62,069
		883,975	**370,967**	**1,740,089**	**881,300**
المصاريف					
تكاليف تمويل		183,256	34,470	365,564	74,577
تكاليف موظفين		161,909	158,899	309,278	291,878
(رد) / تكوين مخصصات خسائر ائتمان	6	(55,381)	(14,101)	42,108	(111,032)
مصاريف أخرى		192,609	48,396	307,433	157,008
		482,393	**227,664**	**1,024,383**	**412,431**
الربح قبل الاستقطاعات		401,582	143,303	715,706	468,869
ضريبة دعم العمالة الوطنية		7,889	3,583	15,742	11,722
الزكاة		3,143	1,360	6,075	4,249
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		3,712	1,290	6,539	4,220
صافي ربح الفترة		**386,838**	**137,070**	**687,350**	**448,678**
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		397,712	137,070	698,224	448,678
حصص غير مسيطرة		(10,874)	-	(10,874)	-
صافي ربح الفترة		**386,838**	**137,070**	**687,350**	**448,678**
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	13	**1.51**	**0.46**	**2.65**	**1.48**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2023	2022	2023	2022
صافي ربح الفترة		**386,838**	**137,070**	**687,350**	**448,678**
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف:					
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		367,654	(133,145)	12,431	(173,204)
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة		367,654	(133,145)	12,431	(173,204)
إجمالي الدخل الشامل		**754,492**	**3,925**	**699,781**	**275,474**
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		765,951	3,925	711,240	275,474
حصص غير مسيطرة		(11,459)	-	(11,459)	-
إجمالي الدخل الشامل		**754,492**	**3,925**	**699,781**	**275,474**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	رأس المال		ربح من بيع أسهم خزينة		احتياطي قانوني		احتياطي اختياري		احتياطي القيمة العادلة		أرباح مرحلة		المجموع		حصص غير مسيطرة		المجموع
الرصيد في 1 يناير 2022	30,874,759		4,995		140,616		140,616		(299,553)		198,948		**31,060,381**		-		**31,060,381**
تخفيض رأس المال	(4,500,000)		-		-		-		-		-		**(4,500,000)**		-		**(4,500,000)**
صافي ربح الفترة	-		-		-		-		-		448,678		**448,678**		-		**448,678**
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-		-		-		-		(173,204)		-		**(173,204)**		-		**(173,204)**
المحول نتيجة استبعاد استثمارات	-		-		-		-		8,364		(8,364)		**-**		-		**-**
الرصيد في 30 يونيو 2022	26,374,759		4,995		140,616		140,616		(464,393)		639,262		**26,835,855**		-		**26,835,855**

الرصيد في 1 يناير 2023	26,374,759		4,995		295,272		295,272		(787,445)		1,346,334		**27,529,187**		-		**27,529,187**
صافي ربح الفترة	-		-		-		-		-		698,224		**698,224**		(10,874)		**687,350**
الدخل الشامل الآخر للفترة	-		-		-		-		13,016		-		**13,016**		(585)		**12,431**
تحويلات من بيع استثمارات	-		-		-		-		49,034		(49,034)		**-**		-		**-**
توزيعات نقدية (إيضاح 16)	-		-		-		-		-		(791,243)		**(791,243)**		-		**(791,243)**
اقتناء شركة تابعة (إيضاح 17.1)	-		-		-		-		-		-		**-**		300,000		**300,000**
الرصيد في 30 يونيو 2023	26,374,759		4,995		295,272		295,272		(725,395)		1,204,281		**27,449,184**		288,541		**27,737,725**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023	2022
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		687,350	448,678
التعديلات لـ:			
استهلاكات وإطفاءات		44,380	45,015
صافي أرباح من استثمارات في أوراق مالية	11	(332,793)	129,738
تكوين / (رد) مخصص خسائر الائتمان		42,108	(111,032)
تكاليف تمويل		365,564	74,577
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		15,548	25,550
ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل		822,157	612,526
مدينو تمويل		289,127	459,669
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدماً		248,608	426,196
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (صافي الحركة)		71,977	(50,000)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(625,605)	101,775
المدفوع من مكافأة نهاية خدمة الموظفين		(37,774)	(69,471)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**768,490**	**1,480,695**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		135,737	34,983
شراء استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وبالتكلفة المطفأة)		(287,739)	(142,413)
المحصل من بيع استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وبالتكلفة المطفأة)		353,753	384,484
شراء موجودات أخرى		(560)	(85)
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		**201,191**	**276,969**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائني تمويل إسلامي		4,791,700	3,000,000
المدفوع لدائني تمويل إسلامي		(3,325,022)	(1,433,679)
المدفوع لتخفيض رأس المال		(180,195)	(4,095,683)
توزيعات أرباح مدفوعة		(751,999)	(28,608)
تكاليف تمويل مدفوعة		(365,564)	(74,577)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		168,920	(2,632,547)
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل		**1,138,601**	**(874,883)**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**1,433,827**	**6,377,148**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**2,572,428**	**5,502,265**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحةتخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص. ب. 22828 الصفاة 13089 - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) على النحو التالي:

اسم الشركة	نسبة الملكية (%)			النشاط	بلد التأسيس
	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2022		
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م	100	100	100	عقارات	الكويت
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	100	100	100	أنشطة استشارات	الكويت
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م	100	100	100	أنشطة استشارات	الكويت
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م. (إيضاح 17.1)	70	-	-	استشارات	الكويت

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 يونيو 2023.
إن إجمالي موجودات الشركات التابعة بلغ 4,390,813 دينار كويتي (4,108,753 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 4,230,812 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022)، كما بلغ صافي أرباحهم 70,661 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (بلغ صافي الأرباح 11,203 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022) .
بتاريخ 12 أبريل 2023، اعتمدت الجمعية العامة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
وافق مجلس الإدارة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بتاريخ 7 أغسطس 2023.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".
تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وفقاً لتعليمات المؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر؛ والتأثير الناتج على الافصاحات ذات الصلة، وتطبيق متطلبات كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (يشار إليها مجتمعة بإسم المعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة في دولة الكويت).

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية المجمعة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم قراءتها مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في31 ديسمبر 2022، باستثناء التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترات المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2023.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة و التي تسري للفترات السنوية كما في 1 يناير 2023، والتى ليس لها تأثير على السياسات المحاسبية، المركز المالي او أداء المجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأية معايير، تفسيرات، أوتعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- **المستوى الأول:** الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة
- **المستوى الثاني:** الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات – يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- **المستوى الثالث:** طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات هامة غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:							
- صناديق أجنبية مسعرة	1,202,681	1,027,904	1,017,265	المستوى 1	آخر أسعار معروضة	لا يوجد	لا يوجد
- أسهم محلية مسعرة	62,863	50,442	52,648	المستوى 1	آخر أسعار معروضة	لا يوجد	لا يوجد
- صناديق أجنبية غير مسعرة	572,750	604,239	597,995	المستوى 2	صافي قيمة الأصول	صافي قيمة الأصول	لا يوجد
- أسهم محلية غير مسعرة	477,664	477,664	592,864	المستوى 3	أسعار السوق المقارنة وصافي قيمة الأصول	خصم السيولة	كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة
- أسهم أجنبية غير مسعرة	106,170	136,800	129,186	المستوى 3	أسعار السوق المقارنة وصافي قيمة الأصول	خصم لسيولة	كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:							
- أسهم محلية مسعرة	4,344,637	4,112,451	-	المستوى 1	آخر أسعار معروضة	لا يوجد	لا يوجد
- أسهم أجنبية مسعرة	785,652	1,071,421	1,005,280	المستوى 1	آخر أسعار معروضة	لا يوجد	لا يوجد
- أسهم أجنبية غير مسعرة	1,399,012	1,399,012	1,480,472	المستوى 3	أسعار السوق المقارنة وصافي قيمة الأصول	خصم السيولة	كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة							
- صكوك الدين – مدرجة في بورصات الأوراق المالية الأجنبية	1,929,525	1,925,919	1,968,028	المستوى 1	آخر أسعار معروضة	لا يوجد	لا يوجد

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3

	أسهم غير مسعرة		
	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	2,013,476	2,159,322	2,159,322
التغير في القيمة العادلة	-	(145,846)	43,200
تخفيض رأس المال	(30,630)	-	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**1,982,846**	**2,013,476**	**2,202,522**

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للمجموعة تساوي تقريباً قيمتها الدفترية.

4. النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
النقد لدى البنوك والمحافظ	2,571,683	1,430,103	4,997,192
وكالة لدى البنوك (اقل من ثلاث أشهر)	-	-	503,323
النقد بالصندوق	745	3,724	1,750
	2,572,428	**1,433,827**	**5,502,265**

5. استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة

إن الاستثمارات في المرابحات والوكالة المدينة هي المبالغ المودعة لدى مؤسسات مالية محلية بموجب عقود مرابحة ووكالة. تراوح متوسط العائد على هذه العقود من 4.125% إلى 5.00% سنوياً كما في 30 يونيو 2023 (من 3% إلى 4.3125% كما في 31 ديسمبر 2022 و1.775% كما في 30 يونيو 2022 سنوياً). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 و30 يونيو 2022).

6. مدينو تمويل

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
مدينو التمويل	20,281,154	20,350,449	19,117,526
ناقصا: إيرادات مؤجلة	(2,878,756)	(2,694,173)	(2,254,692)
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة/ الخسائر الائتمانية المتوقعة	(2,749,154)	(2,671,797)	(3,415,401)
مدينو تمويل – بالصافي	**14,653,244**	**14,984,479**	**13,447,433**

6.1 إن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والذي يتم احتسابه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,749,154 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 2,671,797 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 2,866,709 دينار كويتي) هو يعادل / أقل من المخصصات المطلوبة لمديني التمويل وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والبالغة 2,749,154 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 2,671,797 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 3,415,401 دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6.2 فيما يلي الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2022	11,847,037	3,586,962	4,172,176	**19,606,175**
شطب خلال الفترة	-	-	(25,688)	(25,688)
صافي التحصيل	1,184,683	(1,107,046)	(540,598)	(462,961)
المحول من/ إلى المرحلة 1	(402,218)	693,469	(291,251)	-
المحول من/ إلى المرحلة 2	236,524	(599,671)	363,147	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2022	12,866,026	2,573,714	3,677,786	**19,117,526**

الرصيد كما في 1 يناير 2023	15,047,533	1,765,319	3,537,597	**20,350,449**
صافي التمويل/ (التحصيل)	826,744	(669,754)	(226,285)	(69,295)
المحول من/ إلى المرحلة 1	(994,629)	994,629	-	-
المحول من/ إلى المرحلة 2	198,838	(473,613)	274,775	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2023	15,078,486	1,616,581	3,586,087	**20,281,154**

6.3 فيما يلي الحركة على مخصصات خسائر الائتمان الموقعة خلال الفترة:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
الرصيد كما في 1 يناير 2022	57,788	89,781	2,661,802	**2,809,371**
شطب خلال الفترة	-	-	(25,688)	(25,688)
(رد)/ تدعيم خسائر ائتمان خلال الفترة	(39,546)	(25,412)	147,984	83,026
المحول من/ إلى المرحلة 1	45,446	5,849	(51,295)	-
المحول من/ إلى المرحلة 2	4,010	39,339	(43,349)	-
الرصيد كما في 30 يونيو2022	67,698	109,557	2,689,454	**2,866,709**

الرصيد كما في 1 يناير 2023	68,363	66,268	2,537,166	**2,671,797**
رد خسائر ائتمان محملة خلال الفترة	2,949	10,653	63,755	77,357
المحول من/ إلى المرحلة 1	(5,434)	5,434	-	-
المحول من/ إلى المرحلة 2	5,026	(21,921)	16,895	-
الرصيد كما في 30 يونيو2023	70,904	60,434	2,617,816	**2,749,154**

6.4 فيما يلي الحركة على المخصصات المطلوبة لمديني التمويل وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022
الرصيد كما في 1 يناير	**2,671,797**	**3,484,658**
شطب خلال الفترة	-	(25,688)
تكوين / (رد) خلال الفترة	77,357	(43,569)
الرصيد في كما في 30 يونيو	**2,749,154**	**3,415,401**

6.5 تحتفظ المجموعة بضمانات بلغت قيمتها 2,555,904 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (2,718,122 دينار كويتي -31 ديسمبر 2022، و 4,647,320 دينار كويتي - 30 يونيو 2022) مقابل مدينو التمويل. تعتقد الإدارة أنه لا يستلزم تكوين مخصص ائتماني إضافي يزيد عن مخصص خسائر الائتمان.

6.6 خلال الفترة الحالية، استردت المجموعة مبلغ 35,249 دينار كويتي (67,463 دينار كويتي - 30 يونيو 2022) من مديني التمويل المشطوبة وقامت برد نفس المبلغ إلى مخصص خسائر الائتمان ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
سلف للموظفين	23,572	36,045	222,643
مستحق مقابل تحصيلات نيابة عن المجموعة	19,191	19,191	190,736
مستحق من طرف ذي صلة	194,700	-	-
أخرى	196,406	332,121	331,549
	433,869	**387,357**	**744,928**

8. استثمارات في أوراق مالية

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	1,202,681	1,027,904	1,017,265
أسهم محلية مسعرة	62,863	50,442	52,648
صناديق أجنبية غير مسعرة	572,750	604,239	597,995
أسهم محلية غير مسعرة	477,664	477,664	592,864
أسهم أجنبية غير مسعرة	106,170	136,800	129,186
	2,422,128	**2,297,049**	**2,389,958**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	4,344,637	4,112,451	-
أسهم أجنبية مسعرة	785,652	1,071,421	1,005,280
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,399,012	1,399,012	1,480,472
	6,529,301	**6,582,884**	**2,485,752**
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين – مدرجة في بورصات الأوراق المالية الأجنبية	2,133,370	2,128,159	2,130,938
	2,133,370	**2,128,159**	**2,130,938**
	11,084,799	**11,008,092**	**7,006,648**

- تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات باستخدام أسس التقييم المبينة في إيضاح 3.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
ذمم تجارية دائنة	822,194	1,262,646	423,966
المستحق من تخفيض رأس المال	184,878	365,073	404,317
رواتب مستحقة ومصاريف أخرى مستحقة للموظفين	112,585	280,846	75,619
توزيعات أرباح دائنة	150,460	111,216	112,863
ضريبة دعم العمالة الوطنية	15,742	38,628	11,722
الزكاة	6,075	15,111	4,249
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	6,539	13,919	4,220
أخرى	116,082	88,461	122,178
	1,414,555	**2,175,900**	**1,159,134**

10. دائنو تمويل إسلامي

إن دائنو المرابحة والوكالة الإسلامية ممنوحة من قبل بنوك محلية وأجنبية وهي مقومة بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. بلغ متوسط معدّل التكلفة 4.25% - 5.25% - 7.80% و 7.92% للدينار الكويتي والدولار الأمريكي على التوالي كما في 30 يونيو 2023 (4.25% - 4.75% - 7.02% و 8.34% للدينار الكويتي والدولار الأمريكي على التوالي كما في 31 ديسمبر 2022، و4.25%، و 4.75%، و 2.43% للدينار الكويتي والدولار الأمريكي على التوالي كما في 30 يونيو 2022).

إن المرابحة والوكالة الإسلامية مضمونة مقابل ما يلي:

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
استثمارات في مرابحات ووكالة مدينة	9,347,321	9,347,321	4,347,321
حوالة حق على المدينين – بالصافي	2,775,743	3,031,727	843,219
استثمارات عقارية	3,704,114	3,726,375	851,835
استثمارات في أوراق مالية	8,753,840	8,944,174	4,751,477

11. صافي أرباح/(خسائر) استثمارات في أوراق مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2023	2022	2023	2022
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
التغير في القيمة العادلة	94,437	(167,654)	197,056	(164,721)
توزيعات وإيرادات أرباح	17,776	22,185	27,719	22,185
	112,213	**(145,469)**	**224,775**	**(142,536)**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات	99,691	871	108,018	12,798
	211,904	**(144,598)**	**332,793**	**(129,738)**

12. إيرادات أخرى

إن الإيرادات الأخرى بمبلغ 107,845 دينار كويتي (30 يونيو 2022: لا شيء) ناتجة من تسوية نهائية لقضية صدر فيها حكم لصالح المجموعة.

13. ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2023	2022	2023	2022
صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم	397,712	137,070	698,224	448,678
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم	263,747,591	298,362,976	263,747,591	303,526,596
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**1.51**	**0.46**	**2.65**	**1.48**

14. المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين بالمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها. تتم كافة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أساس تجاري بحت، ويتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة هي كما يلي:

الأرصدة

		30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022
أ)	مدينو التمويل (إجمالي)	1,537,131	1,621,318	1,663,628
ب)	ذمم مستحقة القبض من طرف ذي صلة	194,700	-	-
ج)	مزايا الإدارة العليا دائنة	171,380	253,209	99,456
د)	سلف للموظفين	-	-	69,972
هـ)	مكافأة اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة دائنة	-	55,000	-

المعاملات

		30 يونيو 2023	30 يونيو 2022
أ)	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين تكاليف موظفين	126,029	70,908
ب)	إيرادات تمويل	27,596	6,065

15. معلومات القطاع

يتم تحديد قطاعات الأعمال استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل توزيع الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم قطاعات الأعمال إلى قطاعين رئيسيين وهما قطاع التمويل (يشمل التسهيلات الائتمانية للافراد) وقطاع الاستثمار (يشمل الاستثمارات في الاوراق المالية والاستثمارات العقارية). إن قطاعات الأعمال تمثل عناصر مميزة للمجموعة، حيث تقوم بتقديم منتجات أو خدمات تتعرض للانكشاف للمخاطر ولها مزايا تختلف عن تلك التي توجد في قطاعات أعمال أخرى.

30 يونيو 2023

	تمويل	استثمار	أخرى	المجموع
إيرادات القطاع	1,060,849	516,726	162,514	**1,740,089**
مصاريف القطاع	(315,532)	(228,025)	(480,826)	**(1,024,383)**
نتائج القطاع	745,317	288,701	(318,312)	**715,706**
أصول القطاع	26,024,714	15,089,962	817,213	**41,931,889**
التزامات القطاع	10,004,769	3,293,135	896,260	**14,194,164**

30 يونيو 2022

	تمويل	استثمار	أخرى	المجموع
إيرادات القطاع	796,748	58,867	25,685	**881,300**
مصاريف القطاع	(8,049)	(12,720)	(391,662)	**(412,431)**
نتائج القطاع	788,699	46,147	(365,977)	**468,869**
أصول القطاع	19,204,912	14,425,064	1,315,635	**34,945,611**
التزامات القطاع	5,027,831	1,840,200	1,241,725	**8,109,756**

16. الجمعية العمومية

في 12 أبريل 2023، اعتمدت الجمعية العمومية العادية البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتم اعتماد ما يلي:

- توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة الأم بمبلغ 791,243 دينار كويتي بواقع 3 فلس للسهم الواحد وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء دينار كويتي عن عام 2022 (لا شيء دينار كويتي عن عام 2021).

مكافأة اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بمبلغ 55,000 دينار كويتي عن عام 2022 (61,000 دينار كويتي عن عام 2021).

17. اقتناء شركات

17.1 خلال الفترة الحالية، قامت شركة المنار للتمويل والإجارة "الشركة الأم" باقتناء حصة بنسبة 70% في رأس مال شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م. "الشركة التابعة" البالغ 1,000,000 دينار كويتي. تم اقتناء الشركة التابعة مقابل تحمل أرصدة مدينة بقيمة 700,000 دينار كويتي مقابل حصة في رأس المال مستحقة على الشريك السابق لصالح الشركة التابعة المقتناة.

تم استخدام طريقة الاقتناء للمحاسبة عن عملية الإندماج، وبناءً على ذلك، تم اثبات الموجودات المقتناة والالتزامات المكتسبة للشركة التابعة باستخدام القيم المؤقتة المقدرة كما في تاريخ الاقتناء. لم ينتج عن عملية الاقتناء أي شهرة.

تم استبعاد تلك المعاملة عند إعداد بيان التدفقات النقدية حيث أنها معاملة غير نقدية.

فيما يلي بيان القيم المؤقتة للموجودات المقتناة والالتزامات المكتسبة كما في تاريخ الاقتناء:

	دينار كويتي
ذمم مستحقة من الشركاء	1,000,000
القيم المؤقتة لصافي الموجودات المقتناة	1,000,000
ناقصاً: حصص غير مسيطرة	(300,000)
حصة المجموعة من صافي الموجودات القابلة للتحديد	700,000
ناقصاً: ذمم مستحقة السداد من الشركة الأم للشركة التابعة	(700,000)
	-

17.2 خلال الفترة الحالية، أبرمت المجموعة عقد اقتناء نسبة 24.875% في رأس مال شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.، وذلك بتكلفة اقتناء 100 فلس للسهم الواحد. إن تنفيذ العقد مشروط بموافقة الجهات الرقابية. جارى استكمال الاجراءات اللازمة لتنفيذ العقد والحصول على موافقة الجهات الرقابية خلال الفترة اللاحقة.

18. مطلوبات محتملة

	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022
خطابات ضمان	5,000	5,000

AL MANAR
FINANCING & LEASING



2023